

Requalification du site Limouzin

Monistrol sur Loire



Carnet d'insertion urbaine, paysagère et architecturale

Maîtrise d'ouvrage

OPAC 43 / Logivelay / Foyer Velave

Maîtrise d'oeuvre

LCD'O-jmPRIAM architecte mandataire / agence Cusy Maraval architectes associés / Extra-muros architecte paysagiste
Ligne environnement BET environnement / Sechaud et Bossuyt BET structures et fluides / CIE économiste



commerces + 24 logements locatifs
3 commerces
3 T2 + 15 T3 + 6 T4

COLLECTIF DE LA GARE



10 logements locatifs - 5 T3
5 T4

LES INTERMEDIAIRES



15 logements en accession
12 maisons en bande
3 maisons à patio

MAISONS EN BANDES

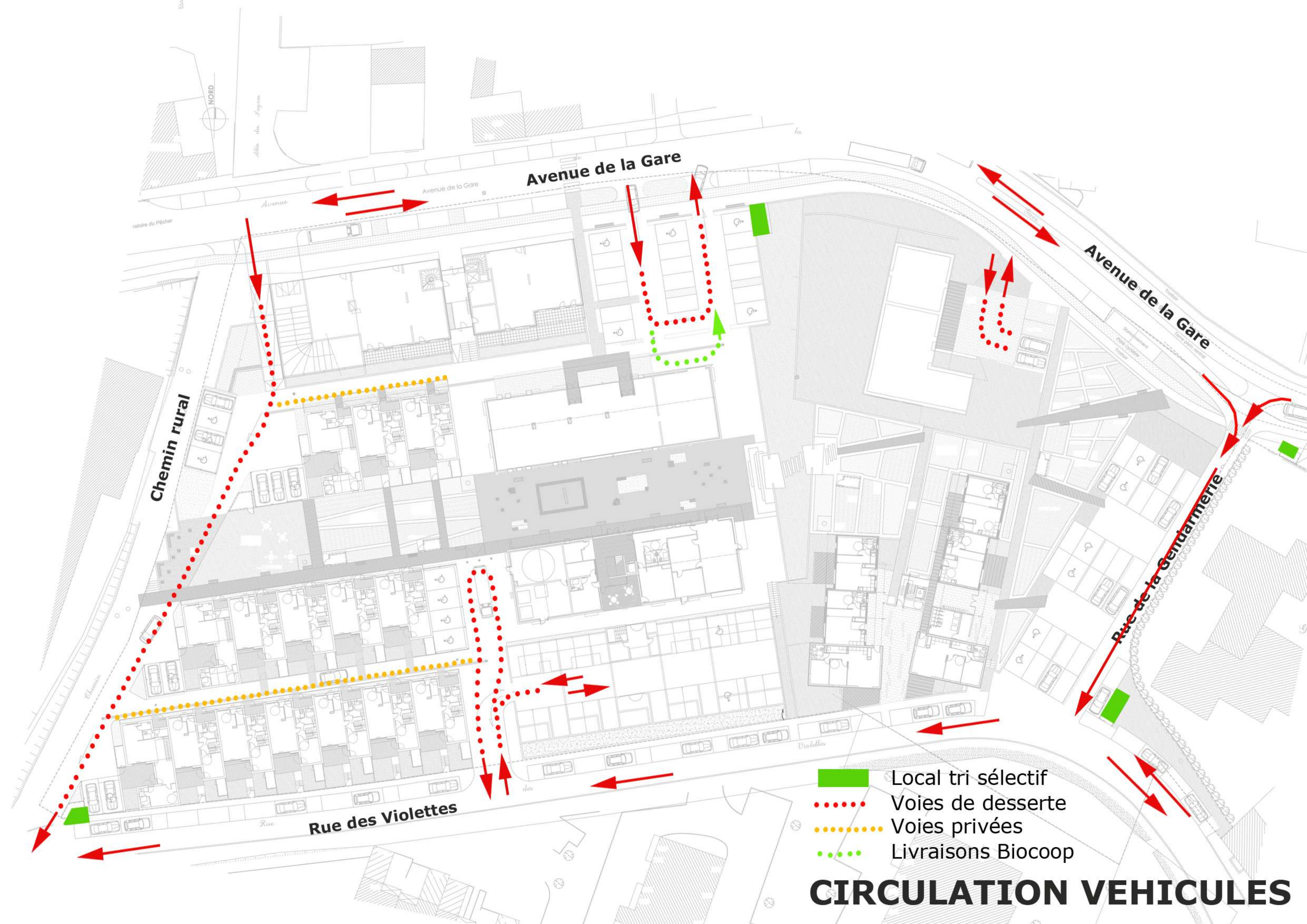


Biocoop
chaufferie bois collective
15 logements pour jeunes travailleurs
espaces communs

LA HALLE



24 logements locatifs
20 pour séniors : 13 T2 + 7 T3
4 locatifs sociaux : 1 T3 + 3 T4 duplex







Avenue de la Gare

Avenue de la Gare

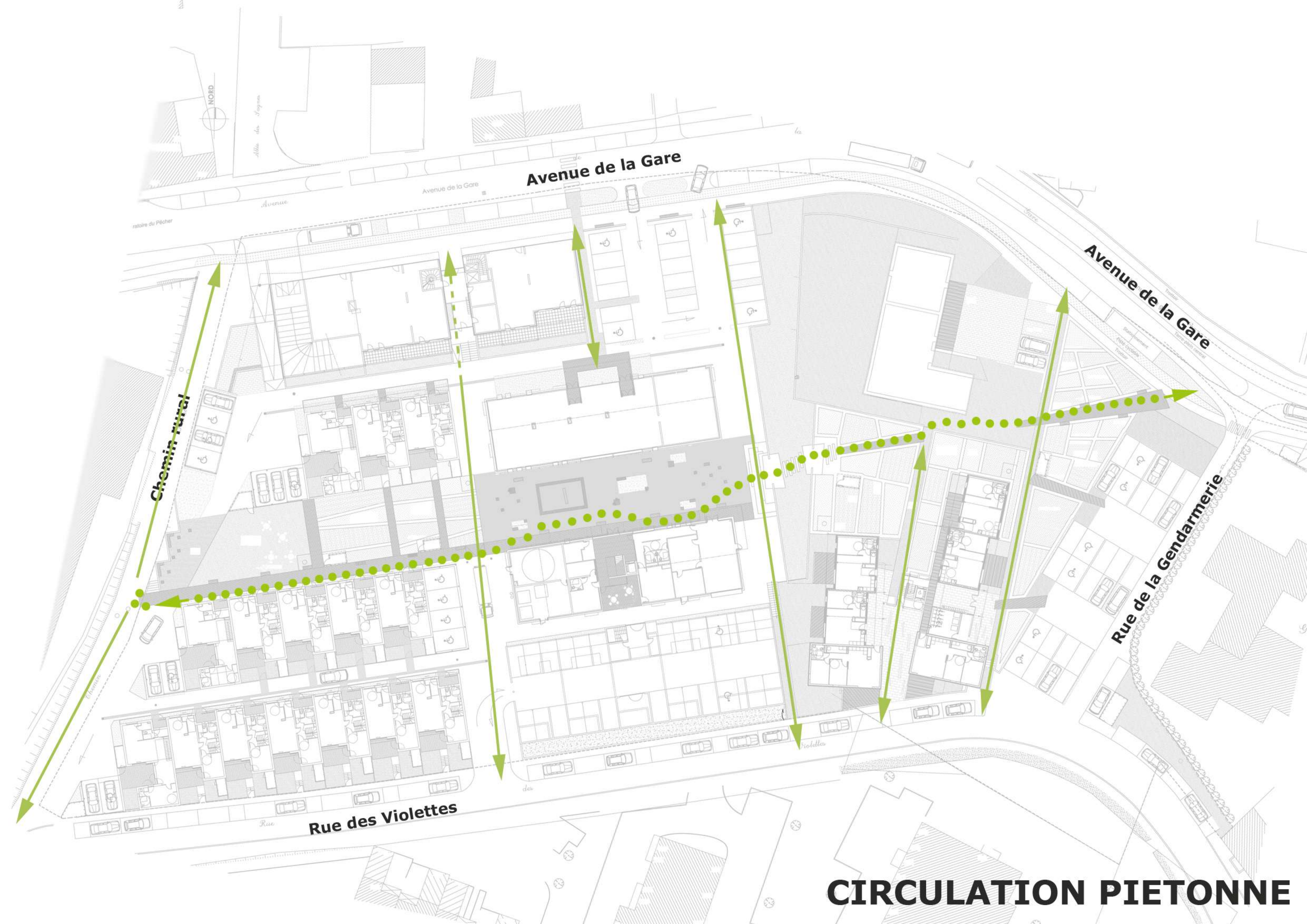
Chemin rural

Rue de la Gendarmerie

Rue des Violettes

-  Local tri sélectif
-  Voies de desserte
-  Voies privées
-  Livraisons Biocoop

CIRCULATION VEHICULES



Chemin rural

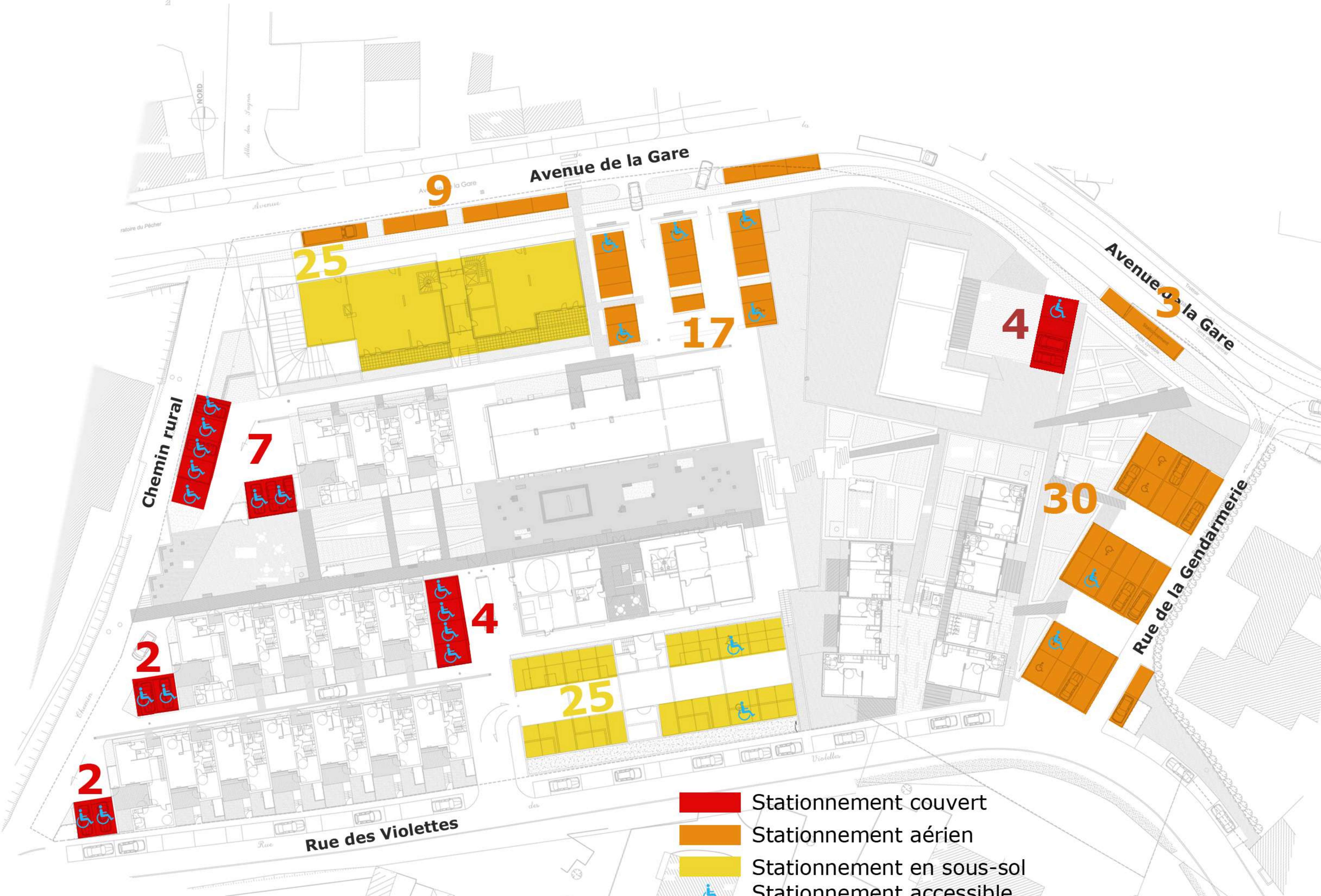
Avenue de la Gare

Avenue de la Gare

Rue de la Gendarmerie

Rue des Violettes

CIRCULATION PIETONNE



- Stationnement couvert
- Stationnement aérien
- Stationnement en sous-sol
- ♿ Stationnement accessible

STATIONNEMENT



béton teinté imprimé et
platelage bois

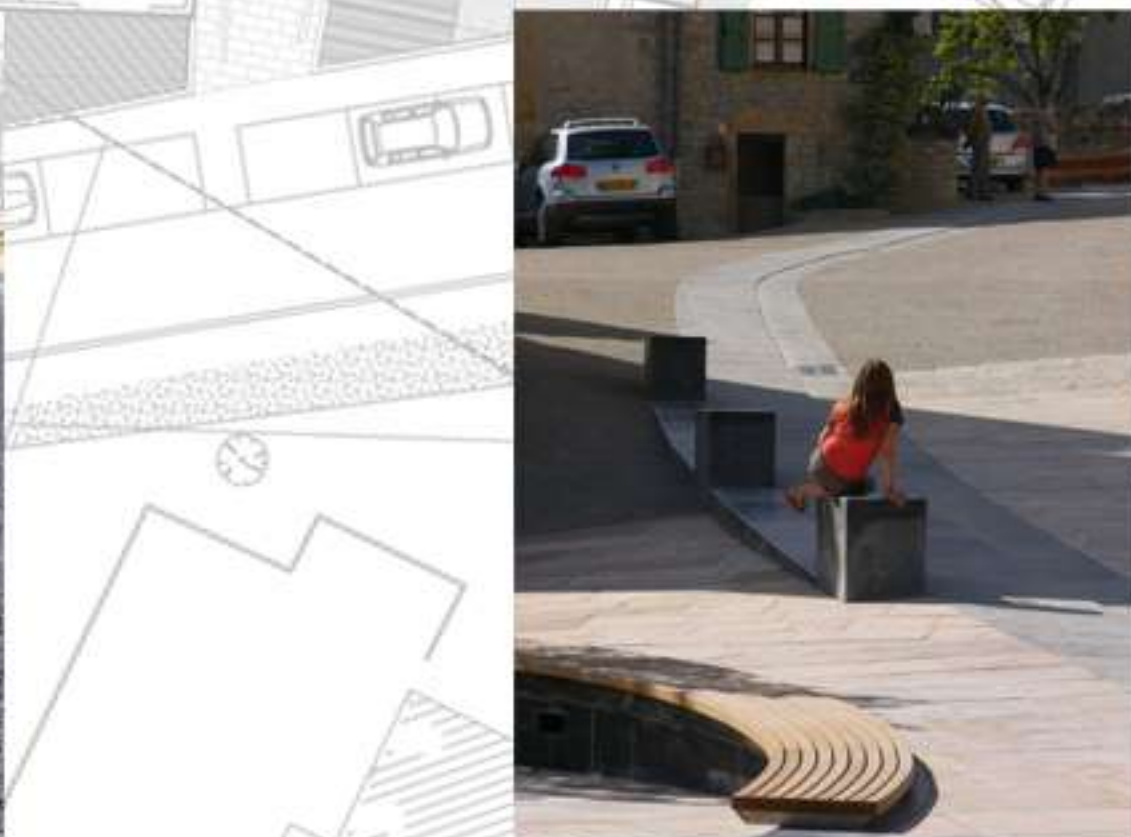
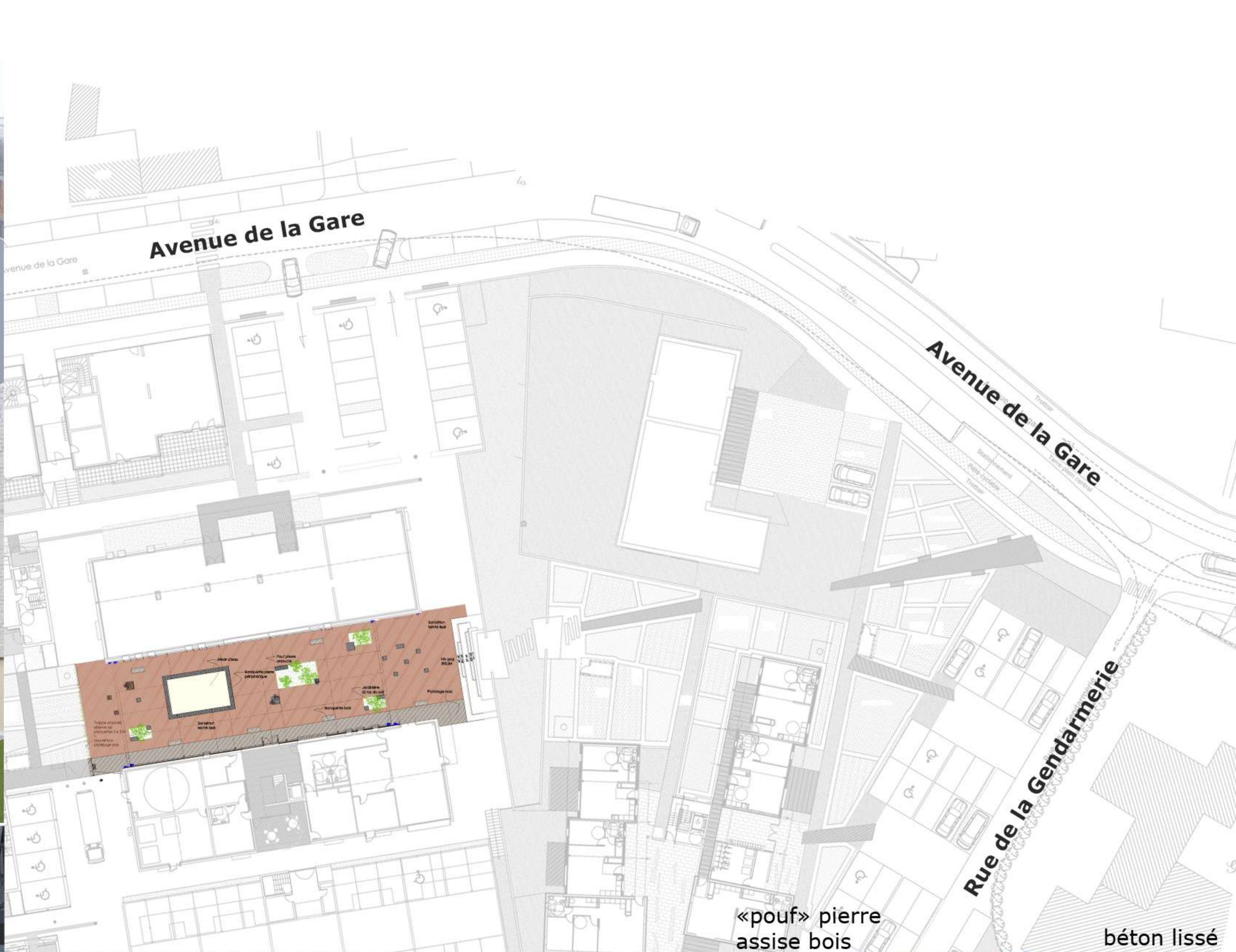
platelage bois et sable stabilisé

escalier en béton sablé

détail platelage bois

sable stabilisé sur placette

PROMENADE PIETONNE EST-OUEST



«pouf» pierre
assise bois

béton lissé

miroir d'eau

banquette périphérique - pierre volcanique

JARDIN DE LA HALLE



Jardin de la Halle - vue globale



Vue vers l'Est depuis le jardin de la halle



enrobé bordeaux



haie de charme



graminées



enrobé bordeaux



béton désactivé



paillage minéral en pied d'arbres

PARKING DE LA HALLE



Parking de la Halle



Parking de la Halle



avenue urbaine



stationnement et arbres



borne arrêt minute



allée mixte piétons et vélos



enrobé grenailé pour piste cyclable

AVENUE DE LA GARE



jardins partagés et espace de détente (pré commun)



jardin partagé



murs de soutènement et verger



allée et ganivelles



cabane et ganivelle

ESPACES PUBLICS ET PARTAGES



Pré commun



Pré commun



Entrée depuis la rue des Violettes



Réglage à la niveleuse



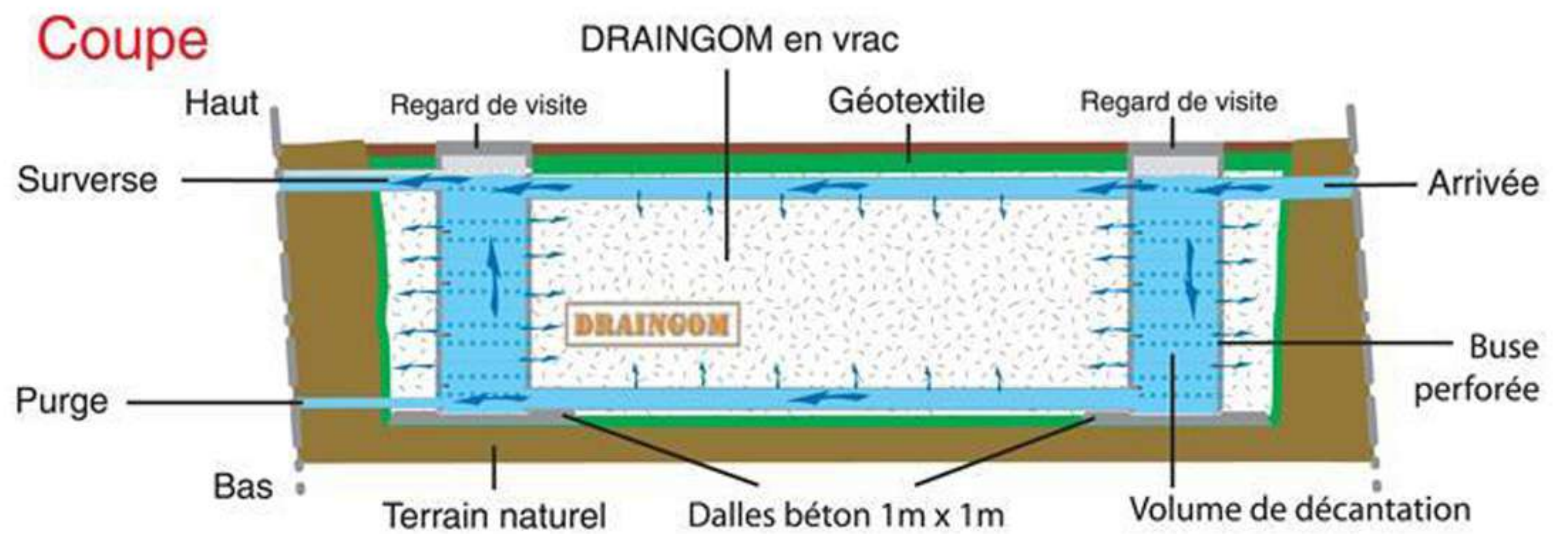
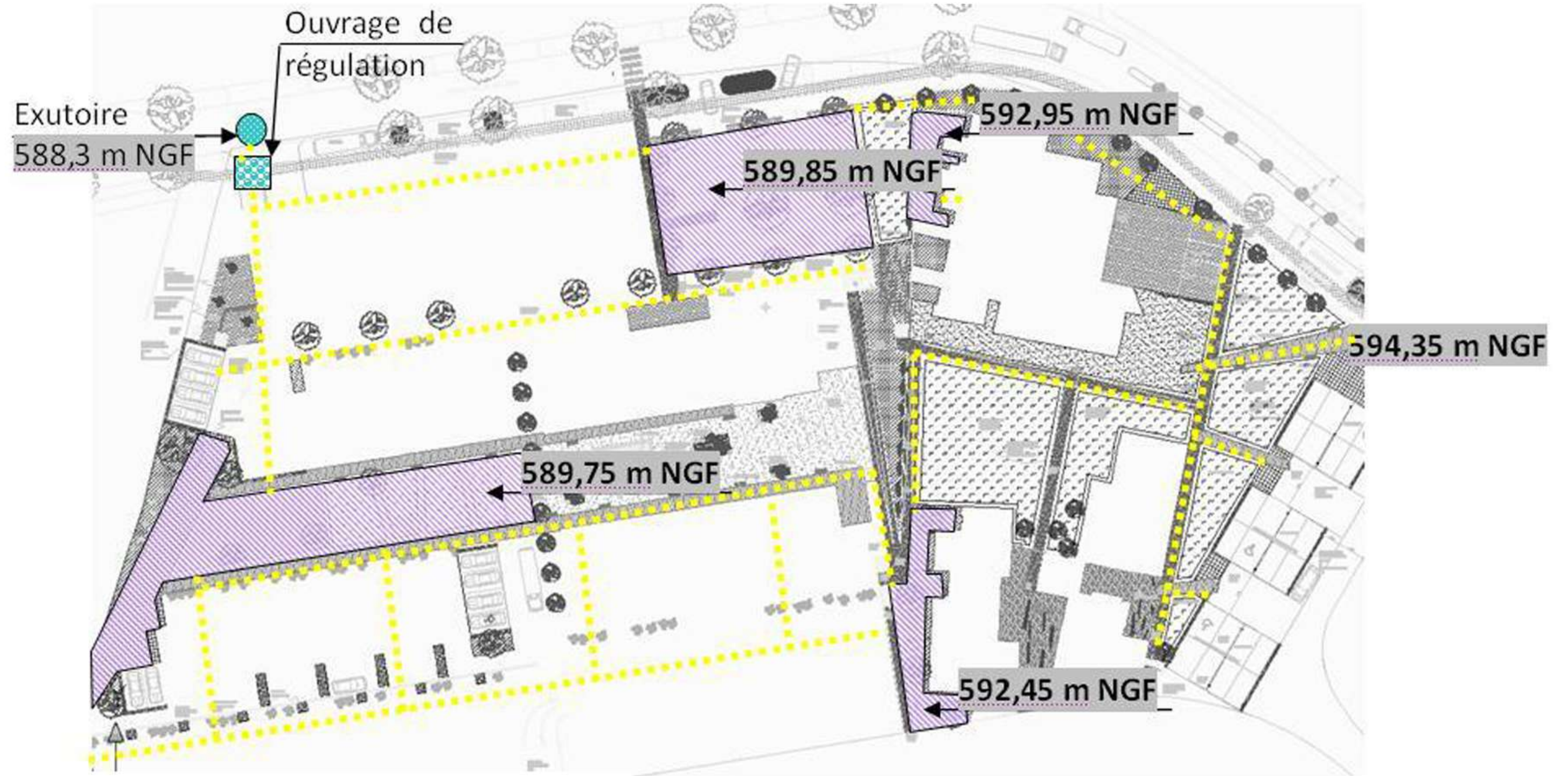
Compactage au rouleau vibrant



Déchargement par camion à fond mouvant



Fin du remplissage et recouvrement par le géotextile avant remblaiement sur 1,5 m



Plan de Gestion des eaux pluviales



Vue aérienne depuis l'Est



Vue aérienne depuis l'angle Sud-Ouest



Insertion collectif avenue de la Gare



Insertion des maisons en bande rue des violettes



Insertion depuis l'avenue de la Gare vers la ferme et les éventails